

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

05 - 06 июля 2023

Оглавление

Рынок жилищного строительства	2
Тенденции рынка жилищного строительства	2
Новости крупных игроков рынка жилищного строительства	2
Рынок коммерческого строительства	3
Новости крупных игроков рынка коммерческого строительства	3
Строительство социальных проектов	3
Проекты благоустройства	4
Рынок ипотечного кредитования	5



Рынок жилищного строительства

Тенденции рынка жилищного строительства

[Эксперты зафиксировали отказ застройщиков от уменьшения площади строящихся квартир](#)

Застройщики перестали снижать средние метражи квартир при проектировании новых корпусов, выяснили аналитики Циан. Так они реагируют на спрос: за год средняя площадь проданных квартир в Москве увеличилась на 1 кв. м. Этому способствовало улучшение условий по ипотеке, уверены эксперты.

[forbes.ru](#), 05.07.2023 16:29

[Минстрой: за первое полугодие в России ввели почти 46 млн кв. м жилья](#)

В России за первые шесть месяцев введено почти 46 млн кв. м жилья, сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин. За аналогичный период 2022 г. ввод жилья составил 50,28 млн кв. м, т.е. ввод жилых площадей замедлился на 8,5% год к году.

[vedomosti.ru](#), 05.07.2023 16:38

[Эксперт заявил о стабилизации ситуации на рынке недвижимости в России](#)

Рынок недвижимости постепенно начинает стабилизироваться и выравниваться, рассказал эксперт рынка недвижимости, генеральный директор компании Roomba-service Алексей Назарычев. Эксперт предположил, что до конца года стоимость на вторичном и первичном рынках будет выравниваться при умеренном росте цен (до 2%) за счет сезонности и сокращения предложения.

[iz.ru](#), 05.07.2023 14:14

Новости крупных игроков рынка жилищного строительства

[Согласован проект строительства дома на 275 квартир в Коптево по программе реновации](#)

На ул. Михалковская возведут жилой дом по программе реновации, сообщили в пресс-службе Москомэкспертизы. Как уточняется, будет построен четырехсекционный жилой дом с одноуровневой подземной автостоянкой. В нем запроектировано 275 квартир.

[mskagency.ru](#), 05.07.2023 09:52

[«Инград» достроила семь домов проблемного ЖК «Булатниково» в Подмосковье](#)

В Ленинском городском округе достроены семь домов проблемного ЖК «Булатниково». Министерство жилищной политики Московской области выдало разрешение на ввод в эксплуатацию. По окончании строительства всего жилого комплекса будут восстановлены права 451 дольщика.

[irn.ru](#), 05.07.2023 16:24

[На северо-востоке Москвы ввели в эксплуатацию первый корпус в составе ЖК «Руставели 14»](#)

Застройщик получил разрешение на ввод в эксплуатацию корпуса № 1.1 в жилом комплексе «Руставели 14» на северо-востоке Москвы. Об этом сообщили в среду в пресс-службе Мосгосстройнадзора. Суммарная площадь квартир превышает 20 тыс. кв. м. Девелопером проекта является компания «ПИК».

[ТАСС](#), 05.07.2023 13:49

Рынок коммерческого строительства

Новости крупных игроков рынка коммерческого строительства

[O1 Properties сдала более 30 000 кв м офисных площадей](#)

За первую половину 2023 года компания O1 Properties, крупнейший собственник офисной недвижимости класса А в Москве, сдала в аренду более чем 30 тыс. кв. м площадей. Средний размер сданных в аренду площадей превышает 1,2 тыс. кв. м. Больше всего квадратных метров сдано в бизнес-центре «Легенда Цветного». По количеству сделок лидером стал бизнес-центр «Фабрика Станиславского».

[arendator.ru](#), 05.07.2023 13:00

[Административное здание построят в столичном районе Покровское-Стрешнево](#)

Административное здание построят в составе жилкомплеса Sky Garden в столичном районе Покровское-Стрешнево. Об этом сообщил в среду руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Левкин.

[ТАСС](#), 05.07.2023 17:09

[Более 14 тыс рабочих мест появится в Тверском районе Москвы за счет девелопера - Бочкарев](#)

Заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев отметил, что в городе возводят общественно-рекреационный комплекс «Тверская Застава», рядом с которым находятся бизнес-центры AFI Square и AFI2B, жилой комплекс с развитой коммерческой инфраструктурой и офисный комплекс «Четыре ветра». «Это проекты одного девелопера, инвестиции которого позволяют создать 14 400 рабочих мест в «Белорусском деловом кластере», - добавил он.

[РИАМО](#), 05.07.2023 11:56

Строительство социальных проектов

[Детский сад в ЖК «Скандинавский» округа Мытищи поставили на кадастровый учет](#)

В жилом комплексе «Скандинавский» округа Мытищи на кадастровый учет оперативно поставлен детский сад для 240 малышей. На данный момент девелопер проекта ГК ФСК завершает возведение второй очереди проекта. Идет активное строительство школы на 500 мест и двух последних корпусов ЖК. Полностью проект будет реализован в 2024 году.

[РИАМО](#), 05.07.2023 11:32

[На западе и северо-западе Москвы появятся новые школы и детский сад](#)

Инвесторы построят и передадут городу один детский сад, две школы и один образовательный комплекс на западе и северо-западе Москвы. Об этом сообщили в среду в столичном комплексе экономической политики и имущественно-земельных отношений. В частности, в районе Покровское-Стрешнево учебный комплекс со школой и детским садом будет строить девелопер MR Group.

[ТАСС](#), 05.07.2023 11:52

[Свыше 100 объектов Московской области строят по цифровому графику](#)

Ход и сроки работ на 116 социальных стройках Подмосковья контролируются с помощью цифрового графика. Об этом сообщила пресс-служба Мингосуправления региона. Модуль подсистемы

мониторинга бюджетного строительства обеспечивает прозрачность процесса строительства для заказчика и служб, исполняющих строительно-надзорный контроль.

[РИАМО](#), 05.07.2023 10:48

[В районе Бибирево в 2023 году откроют ФОК с двумя бассейнами](#)

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) с двумя бассейнами завершат в районе Бибирево в этом году. Об этом сообщил в среду руководитель Департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов. Общая площадь двухэтажного ФОКа составит около 4,2 тыс. кв. м.

[ТАСС](#), 05.07.2023 16:28

[Детско-взрослую поликлинику в Бабушкинском районе Москвы откроют в III квартале 2023 года](#)

Строительство детско-взрослой поликлиники в районе Бабушкинский планируется завершить в третьем квартале 2023 года. Об этом сообщил в среду руководитель столичного департамента строительства Рафик Загрутдинов. Строительная готовность медицинского учреждения составляет почти 90%.

[ТАСС](#), 05.07.2023 17:01

Проекты благоустройства

[Пешеходный бульвар появится в «Селигер Сити»](#)

Компания MR Group в рамках благоустройства четвертой очереди жилого комплекса «Селигер Сити» построит пешеходный бульвар протяженностью 315 метров, сообщили в Москомстройинвесте. Пешеходный бульвар должен стать центральной осью последней очереди комплекса. К нему будут примыкать небольшие парки, детские площадки, амфитеатр, зона для отдыха.

[arendator.ru](#), 05.07.2023 13:00

[Пешеходную зону на бульваре 65-летия Победы в Подольске благоустроят к концу года](#)

Подрядчика для благоустройства пешеходной зоны в Подольске определят с помощью электронного аукциона. Информацию о лоте разместили в Единой информационной системе в сфере закупок и на портале ЕАСУЗ - об этом сообщила министр Подмосковья по конкурентной политике Елена Волкова. Подрядчику нужно будет выполнить работы по устройству фонтана: подразумевается, что конструкция будет использоваться зимой в качестве катка.

[360tv.ru](#), 05.07.2023 12:12

[В ЖК «Эко Видное 2.0» появится набережная для прогулок и отдыха](#)

В ЖК «Эко Видное 2.0», который возводит MR Group, появится набережная для прогулок, отдыха и занятий спортом. План развития территории предполагает использование цветowych акцентов и волнообразных элементов декора. Авторы проекта - бюро А4, в активе которого работа с крупнейшими парками в Москве.

[kvartirant.ru](#), 05.07.2023

Рынок ипотечного кредитования

«Метриум»: Субсидированная ипотека в ЖК «Фестиваль Парк»

Компания «Метриум» сообщает о старте в жилом комплексе бизнес-класса «Фестиваль Парк» субсидированной ипотеки совместно со «Альфа-Банком». Эта кредитная программа предполагает ставку 0,1% на первый год выплат. Максимальный срок кредита - 30 лет.

realty-key.ru, 05.07.2023 13:55

Депутат: льготные ипотечные программы утратили свою социальную функцию

Льготные ипотечные программы на покупку первичного жилья утратили свою социальную функцию и привели к уменьшению площадей покупаемых квартир, сообщил замглавы комитета Госдумы по строительству Николай Алексеенко. По его словам, обилие льготных ипотечных программ привело к искажению стоимости жилья на первичном рынке. В качестве решения проблемы депутат предложил ввести единую ипотеку, объединяющую все существующие сейчас программы.

realty.ria.ru, 05.07.2023 11:46

Более 50 тыс. многодетных семей оформили ипотечные выплаты через «Госуслуги»

Количество одобренных заявлений на погашение ипотеки, дистанционно поданных многодетными семьями, достигло 50 тыс. с момента запуска такой возможности в августе 2023 года. Об этом говорится в релизе госкомпании ДОМ.РФ.

[ТАСС](https://tass.ru), 05.07.2023 12:27

Около 60 молодых ученых и специалистов Подмоскovie получают соципотеку в этом году

Сертификаты на приобретение недвижимости по программе улучшения жилищных условий «Социальная ипотека» в этом году смогут получить 28 молодых ученых и 29 уникальных специалистов в Московской области. Об этом сообщила пресс-служба Министерства инвестиций, промышленности и науки Подмоскovie.

[ТАСС](https://tass.ru), 05.07.2023 17:17